



**Република Србија**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за привреду и локални економски развој**  
**Број: ROP-KUR-35577-СПИП-6/2023**  
**Дана: 19.04.2023. године**  
**Куршумлија**

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео : "ЕУРОЕНЕРГЕТИК" ДОО, Куршумлија (МБ: 20471620, ПИБ: 105856697), ул. Косанчић Ивана бр. 30, преко пуномоћника: РК Техника пројект ДОО Нови Сад (МБ: 21335134 , ПИБ: 110310954), ул. Народног Фронта бр. 10/4, законски заступник: Раде Којић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу подземног резервоара за течна горива уз постојећи објекат пумпне станице, на кат. парцели бр. 6041 КО Куршумлија, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 3., 16., 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси следеће:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**Одобрава се** инвеститору "ЕУРОЕНЕРГЕТИК" ДОО, Куршумлија (МБ: 20471620, ПИБ: 105856697), ул. Косанчић Ивана бр. 30, доградња подземног резервоара за течна горива капацитета 10 m<sup>3</sup> уз постојећи објекат пумпне станице, спратности По, дужине 5350mm, пречника 1600mm, категорије објекта Г и класификационог броја 123001 (67, 82%), 125211 (32,18%), на катастарској парцели бр. 6041 КО Куршумлија, површине парцеле 369,00 m<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова износи 1.680.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-35577-ЛОС-3/2022 од 03.02.2022. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране: РК Техника пројект ДОО Нови Сад (МБ: 21335134, ПИБ: 110310954), ул. Народног Фронта бр. 10/4, главни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 Н145 09, Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: РК Техника пројект ДОО Нови Сад (МБ: 21335134, ПИБ: 110310954), ул. Народног Фронта бр. 10/4, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта (бр. ТК-200/2023, фебруар 2023. године, Нови Сад), урађеног од стране: Раде Лазаревић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање "MechVision", Нови Сад, Футошки пут 51, одговорно лице: Раде Лазаревић (0 Главна свеска - одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 Н145 09, 4 Пројекат електроенергетских инсталација - одговорни пројектант: Дарко Лукић дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 В412 05, 6

Пројекат машинских инсталација - одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 Н145 09, Елаборат заштите од пожара- одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш., лиценца МУП-а бр. 07-152-283/12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за пословни део објекта, у износу од 12.055,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 74-054105856697 до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "ЕУРОЕНЕРГЕТИК" ДОО, Куршумлија (МБ: 20471620, ПИБ: 105856697), ул. Косанчић Ивана бр. 30, преко пуномоћника РК Техника пројект ДОО Нови Сад (МБ: 21335134, ПИБ: 110310954), ул. Народног Фронта бр. 10/4, законски заступник: Раде Којић [REDACTED], поднео је усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-35577-CPIN-6/2023 дана 10.04.2023. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр. 6041 КО Куршумлија, у pdf и dwg формату, израђен од стране СР "Теонис" из Куршумлије;
3. Локацијски услови бр. ROP-KUR-35577-LOC-3/2022 од 03.02.2022. године;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Нови Сад, фебруар 2023. године) израђен од стране: РК Техника пројект ДОО Нови Сад (МБ: 21335134, ПИБ: 110310954), ул. Народног Фронта бр. 10/4, главни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 Н145 09, са изјавом о извршеној техничкој контроли пројекта (бр. ТК-200/2023,

март 2023. године, Нови Сад), урађеној од стране: Раде Лазаревић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање “MechVision“, Нови Сад, Футошки пут 51, одговорно лице/заступник: Раде Лазаревић;

5. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: РК Техника пројект ДОО Нови Сад (МБ: 21335134, ПИБ: 110310954), ул. Народног Фронта бр. 10/4, са изјавом о извршеној техничкој контроли пројекта (бр. Е-207/22, фебруар 2023. године, Нови Сад), урађеној од стране: Раде Лазаревић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање “MechVision“, Нови Сад, Футошки пут 51, одговорно лице/заступник: Раде Лазаревић:

- 0 Главна свеска (бр.техничке документације: Е-207/22, фебруар 2023.године, Нови Сад), главни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш., ИКС лиценца бр. 330 Н145 09,

- 4 Пројекат електроенергетских инсталација (бр.техничке документације: Е-207/22, фебруар 2023.године, Нови Сад), одговорни пројектант: Дарко Лукић дипл.ел.инж., ИКС лиценца бр. 350 В412 05;

- 6 Пројекат машинских инсталација (бр.техничке документације: Е-207/22, фебруар 2023.године, Нови Сад), одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш., ИКС лиценца бр. 330 Н145 09,

- Елаборат заштите од пожара (бр.техничке документације: Е-207/22, фебруар 2023. године, Нови Сад), одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш., ИКС лиценца бр. 330 Н145 09, лиценца МУП-а бр. 07-152-283/12;

6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу (бр.техничке документације: ТК-200/2023, март 2023.године, Нови Сад), урађен од стране: Раде Лазаревић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање “MechVision“, Нови Сад, Футошки пут 51, одговорно лице/заступник: Раде Лазаревић:

- 4 Пројекат електроенергетских инсталација (бр.техничке документације: Е-207/22, фебруар 2023.године, Нови Сад), вршилац техничке контроле: Јован Ђулум, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 Н307 09,
- 6 Пројекат машинских инсталација (бр.техничке документације: Е-207/22, фебруар 2023.године, Нови Сад), вршилац техничке контроле: Радомир Јеличић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 G398 08;

7. Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Куршумлија бр. 952-02-3-046-3400/2022 од 07.12.2022. године;

8. Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Куршумлија бр. 952-02-14-046-23648/2022 од 29.12.2022. године;

9. Сагласност сувласника бр. УОП - II: 223-2023 од 07.03.2023. године;

10. Решење Центра за Социјални рад “Боровњак“, Куршумлија, бр. 570-207/21 од 28.10.2021. године;

11. Решење Основног суда у Куршумлији 2Р2.бр.17/20 од 04.12.2020. године;

12. Сагласност сувласника бр. УОП -II:814-2023 од 05.04.2023.године, Куршумлија;

13. Графички прилози у dwg и pdf формату;

14. Копија катастарског плана бр. 953-046-23842/2022 од 26.12.2022.године, издатог од РГЗ Служба за катастар непокретности Куршумлија;

15. Архивски пројекат: Главни пројекат сепаратора масти и уља, пројектанта Живорада Јовановића, дипл.инж.грађевине;

16. Решење о употребној дозволи бр. 01-351-18/95 од 22.05.1995. године;
17. Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Ресор водопривреде бр. 325-04-364/95-07 од 15.05.1995. године;
18. Очитана лична карта издата од стране ПС у Куршумлији дана 03.03.2021. године;
19. Очитана лична карта издата од стране ПС у Куршумлији дана 02.02.2015. године;
20. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 4.200,00 динара;
21. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;
22. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 5.820,00 динара;
23. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 5.000,00 динара;
24. Допис бр. 1317 од 18.04.2023. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 6041 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је за предметну катастарску парцелу инвеститор приложио одговарајуће сагласности сувласника. У складу са наведеним, инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 12.055,00 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 74-054105856697.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 330,00 и 5.820,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 4.200,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр.

20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 22 став 1. тачка 4) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**  
*Снежана Радовић, дипл.економиста*